|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ҠЫҘЫЛ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**  (БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ  КЫЗЫЛ АУЫЛ СОВЕТЫ) |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КЫЗЫЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**  (КЫЗЫЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН) |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**24 декабрь 2018 й. № 164 24 декабря 2018 г.**

**Об утверждении ставок арендной платы для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район на 2019 год, о внесении изменений в правила определения размера арендной платы**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12024625&sub=0) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17608648&sub=0) Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет МР Альшеевский район решил:

1. Утвердить прилагаемые:

средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский районРеспублики Башкортостан на 2019 год;

ставки арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2019 год.

# изменения в правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан.

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=12012509&sub=0) Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

2.1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

3 В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

4. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

5. Установить на 2019 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

С предприятий (организаций), указанных в [абзаце 1](consultantplus://offline/ref=33AB2F1AE00AB40E7F7EE4704E2BD10A8A357784162815B0A207883C439FD2CDB472A8A933A9326F2074F177t8kCO) пункта 5 и физических или юридических лиц, указанных в [абзаце](consultantplus://offline/ref=33AB2F1AE00AB40E7F7EE4704E2BD10A8A357784162815B0A207883C439FD2CDB472A8A933A9326F2074F177t8kCO) 3, 4, 5 пункта 5., при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан МР Альшеевский район Республики Башкортостан, для реализации приоритетного инвестиционного проекта муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан МР Альшеевский район Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан МР Альшеевский район Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава сельского поселения М.Х. Мавлиханов

с. Тавричанка

«24» декабря 2018года

№ 164

Утверждены

Решением Совета муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан МР Альшеевский район

от «24» декабря 2018года № 164

[ИЗМЕНЕНИЯ,](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504A9B7FEA0B6CEA2EF67D66566FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269tEh0G)

# вносимые в правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан

1. В [Правилах](consultantplus://offline/ref=FADA75DC9C3DC9C0BB02C3E15739DF4BF45A59F4FD76F614C96D45B0D2578FE4DC6EAFC62FC48FB6B3q1M) определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан:
2. в [абзацах первом и пятнадцатом](consultantplus://offline/ref=1370BCC16C99F070770626402781EB24F91A89138B732F69A289DFCCAA73F4D8FD4840D81CBD9B004BA264LCQ7K) [подпункта «б](consultantplus://offline/ref=1370BCC16C99F070770626402781EB24F91A89138B732F69A289DFCCAA73F4D8FD4840D81CBD9B004AAF6BLCQ2K)» пункта 1.2 цифры «2018» заменить цифрами «2019»;

2) в пункте 1.11:

а) в третьем абзаце пункта 1.11 слова «меньше арендной платы» заменить словами «меньше либо равна арендной плате»;

б) в третьем абзаце подпункта 1.11.1 слова «После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере» заменить словами «После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка путем приведения фактической деятельности в соответствии с разрешенным использованием арендная плата рассчитывается в прежнем размере, а в случае изменения разрешенного использования земельного участка – согласно действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих Правил»;

3) третий абзац подпункта «а» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«акт проверки (обследования) земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, на основании которого арендодатель привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;».

Утверждены

Решением Совета

СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район

от 24.12.2018 года №164

СРЕДНИЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ СП КЫЗЫЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН на 2019 год

I. Арендная плата за земли

сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального района | Ставка арендной платы, руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | СП Кызыльский сельсовет | 55,49 |

II. Арендная плата за земельные участки в границах

населенных пунктов и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид)  земель | Пользователь | Целевое назначение  земель | Средняя  ставка  арендной  платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли  сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | Граждане,  юридические лица | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество,  животноводство,  сенокошение, выпас скота;  сельскохозяйственное  производство | 68,90  руб./га |
| Земли поселений - в границах сельских населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Иные цели | 75,68 коп./кв. м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Промышленная  деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные  производственной  деятельностью),  транспорт, связь, радио телевещание | 105,61 коп./кв. м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане,  юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз  и других рекреационных объектов | 105,61 коп./кв. м |

Утверждены

Решением Совета

СП Кызыльский сельсовет МР Альшеевский район

От 24.12.2018 года № 164

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район и земли до разграничения государственной собственности на землю в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2019 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платы  от кадастровой стоимости земли, %  на 2019г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,34 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,34 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,34 |
| 1.4 | Земельные участки общежитий |  |
| а) на землях поселений | 0,33 |
| б) на землях промышленности | 2,15 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,34 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,34 |
| 2.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок – земли сельскохозяйственного назначения) | 0,68 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: |  |
| - площадью до 60 кв.м. | 2,7 |
| - площадью свыше 60 кв.м. | 5,07 |
| 3.2 | Обслуживание автотранспорта, автостоянки | 1,69 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий | 1,69 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,34 |
| 4.2 | Дачные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,34 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 2,15 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. | 4,28 |
| 5.3 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. и имеющие 2 и более этажей, в том числе цокольный этаж | 5,3 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов  розничной торговли площадью менее 60 кв.м. | 14,24 |
| 5.5 | Земельные участки рынков, оказывающих услуги по предоставлению торговых мест | 1,62 |
| 5.6 | Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов, в том числе объектов придорожного сервиса | 5,6 |
| 5.7 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные и т.д.) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,6 |
| 5.8 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания без алкогольных напитков |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,92 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,92 |
| 5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,76 |
| 5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских  и мастерских технического обслуживания, электроаппаратур, сложно-бытовой техники | 1,76 |
| 5.11 | Земельные участки предприятий по прокату | 1,76 |
| 5.12 | Земельные участки бань, душевых | 1,76 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских | 1,76 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 1,76 |
| 5.15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе автосервис |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,41 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 5.16 | Земельные участки для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 37,2 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,76 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,85 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 34,15 |
| 5.19 | Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок | 0,92 |
| 5.20 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 5.19 | Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,26 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,26 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 14,1  20,28 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 29,21 |
| Земельные участки автогазазаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 8,79  9,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,71 |
| Земельные участки газонакопительных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 9,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 9,71 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,96 |
| 6.3 | Земельные участки гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,27 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,45 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 29,21 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,24 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений ( высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,39 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных  организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,34 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,34 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,4 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 15,61 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,76 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,34 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,31 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,31 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,34 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,24 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,24 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,24 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,24 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,24 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,24 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,24 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 1,69 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,34 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,34 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,31 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,31 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 18,26 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,96 |
| 7.14 | Земельные участки офисов, представительств индивидуальных предпринимателей и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,96 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного  и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 19,12 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 43,43 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,56 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,56 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 1,76 |
| 8.6 | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 6,8 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,95 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,95 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленных предприятий | 3,95 |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,95 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,95 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий | 3,95 |
| а) в пределах границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,95 |
| б) за пределами границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,95 |
| Земельные участки строительных организаций | 1,76 |
| Земельные участки, занятые производственными базами, предприятий малого и среднего бизнеса, баз индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, площадью |  |
| - менее 0,5 га  - от 0,5 га до 1,0 га  - от 1,0 га до 1,62 га  - от 1,62 га до 2,0 га  - более 2,0 га | 17,56  14,03  10,49  6,96  3,8 |
| Земельные участки, занятые складскими объектами, предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей для осуществления торговой деятельности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,1 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,1 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью более 10га | 0,68 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 3 га до 10 га | 3,26 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 1 га до 3 га |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 4,34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,34 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью менее 1 га |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,52 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,52 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,26 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 2,71 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,05 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,05 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 1,76 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,71 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,92 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 1,76 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,76 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,76 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,76 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,71 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,71 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,26 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 1,76 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 4,96 |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,63 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 4,31 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,96 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,96 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,39 |
| 9.9 | Земельные участки для размещения технопарков | 1,69 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,96 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,96 |
| 10.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения солнечных электростанции, использующих возобновляемые источники энергии | 1,0 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,96 |
| 12 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,25 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,25 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,96 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,96 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 13.3 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, земельные участки занятые подъездными путями |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,26 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 13.4 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 13.5 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,82 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,82 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,82 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,82 |
| 13.7 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,82 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,82 |
| 13.8 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, энергетики, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и воздушные линии электропередач и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,27 |
| 13.9 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации и воздушных линий электропередачи на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, линий электропередачи и соответствующих охранных зон линий связи | 11,27 |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,27 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи | 11,27 |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,27 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон | 11,27 |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,27 |
| Земельные участки прочих предприятий связи | 11,27 |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 11,27 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 11,27 |
| 13.10 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой, радиорелейной и кабельной связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,02 |
| 13.11 | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | 33,81 |
| 13.12 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,34 |
| 15.2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей занятыми под водными объектами) для рыбоводства |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,76 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,76 |
| 15.3 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га | 3,26 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью более 1 га | 2,17 |
| 15.5 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, площадью менее 1 га | 3,26 |
| 15.6 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью менее 1 га | 3,26 |
| 15.7 | Земельные участки, занятые теплицами площадью менее 1 га | 33,81 |
| 15.8 | Земельные участки, занятые теплицами площадью от 1 га до 5 га | 16,92 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 13,63 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 13,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 34,15 |

Примечание:

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.